Front Line ～業界の最前線～

北陸圏

さくらホームグループ代表

地渡 政彦氏

6年連続 AXSデザインが石川県住宅着工No.1

さくらホームグループのAXSデザイン（金沢市）が石川県における2019年度新築住宅着工件数でNo・1を達成。これは2014年度から6年連続の快挙となる（本紙・建設工業新聞調べ）。同年度は県内で唯一の200棟を超える新築住宅を手掛け、圧倒的な強さを見せた。その母体となる不動産売買・仲介のさくらホームを含むグループ4社の社長を兼務する、さくらホームグループの地渡政彦代表を訪ねた。

ちわたり・まさひこ　大阪工業技術専門学校建築学科卒。APAを経て、31歳の時に6畳一間のアパートで「さくらホーム」設立、今年で25周年を迎えた。趣味は民舞、ゴルフ。珠洲市生まれ、57歳。

「グループの集客力が強み」

その圧倒的な強さの理由について「AXSデザインは今年で丁度15周年になり、1年目から100棟を実現した。なぜ棟数を伸ばすことができるかというと、グループ会社に、北陸3県で高い不動産シェアを誇る、さくらホームを有していることが大きな要因の一つ」と指摘。さくらホームは、今年25周年を迎えた北陸3県において業界トップクラスの取引数を誇る不動産会社であり、「建て替え層ではなく、どちらかというと、住宅を初めて購入する一次取得者層が多い。なかには、中古を買う人、マンションを買う人、新築を求める人までたくさん集客しており、どの住宅会社も困っている集客という一番大変な部分でアドバンテージがある。その分を品質管理やコスト力のアップ、しっかりとした工程管理及びそのシステムづくり、アフターメンテナンスも含めて、非常に経営資源に集中できた。他社はお客さんを集めなければいけない中で、それだけを考えなくてもよい環境下で、商品力の強化に注力してきたことが、他社と全く違うところであり、棟数拡大につながっている」と説明する。

北陸3県で展開する同社は、今春に富山支店を新築移転オープンした。「富山エリアはこれから伸びていく。石川と同じぐらいのブランド力を持つことが目標」と、富山エリアでの浸透に力を入れる。

20年度は当然、新型コロナウイルスの影響を受けたが、「想定したよりも落ち込みは少ない」という。「当初は資材が入らず、なかなか工事が進まなくなり、4、5月は全く人が動けなくなったが、現在はかなり戻ってきている」と喜ぶ。グループ全体でも、8月は過去最高の申込件数を記録。施工部門も8割程度まで回復した。「おかげさまで顧客の中心は一次取得者層であり、建て替え層に比べ、影響はまだ少ないのではないか。初めての家は子供が小学校に上がる、2人目が生まれた、結婚したからなど、買う時期をほぼ決めている人がほとんど。そういう人が急激に減るとは考えられない」と強調。20年度の棟数についても、完工棟数は1～2カ月程度工事の遅れにより減る見通しだが、着工件数については、前年度と同等程度を想定する。

コロナ禍の中で、新しく平屋の家「一ノ邸」を商品化。金沢市西都にモデルハウスが完成し、今春から営業活動を本格化した。「AXSデザインとして新たなチャレンジとなる。これまでは主に一次取得者層向けの分譲住宅を提供してきたが、今回初めてこちらから注文住宅を提案する。同社として営業部を持つのも、自社ブランドの商品を持ってやっていくことも今回が初めての取り組み」と、新しい市場開拓に期待する。

また、コロナの影響で逆に、「ひと部屋多い家を求めるニーズも多くなっている」という。

「自宅にいる時間が長くなり、家で仕事をするというケースが多くなってきており、仕事用にひと部屋多い〝プラスワン住宅〟も徐々に増やしている」と、働き方の変化による新しいニーズにもスピード感を持って対応する。

全国では、コロナ禍の中でも積極的に事業展開している会社もあり、「『こんな時期だから』と下を向くのではなく、来年の春までには、また新たな事業展開を発表できるように準備を進めている」と、すでに来期を見据える。

北陸経済欄へのご意見や行事・催し・話題の提供等すべてのニュース速報は本社及び各支局へ。

本　社
金沢市若草町2－42
TEL076(241)8361
FAX076(243)3916

福井支局
福井市成和1－2105
TEL0776(24)7001
FAX0776(26)2108

富山支局
富山市丸の内2－5－16
TEL076(492)6710
FAX076(492)6590

新潟支局
新潟市中央区東堀前通1－343
TEL025(227)1765
FAX025(227)1764

「蔵衛門御用達2021」発売

新機能にクラウド写真台帳

レクク

ルクレ（東京都港区）は『蔵衛門御用達2021 Standard』と『蔵衛門御用達2021 Professional』を30日に発売する＝写真。このほど予約販売を開始した。

『蔵衛門御用達2021』シリーズは、クラウドに保管した写真台帳を専用WEBページから共有でき、これにより、発注者や元請け企業はモバイル端末等で、いつでもどこでも施工状況を確認することができる。また、今後リリースの施工管理クラウドサービスとデータ連携を予定しており、クラウド経由のデータ取得が可能となる。

公式サイト『蔵衛門・COM』https://www.kuraemon.com/goyo/問い合わせは『くらえもん☆オンライン』03－4500－6702へ。

来月6日金沢で事業承継セミナー

ISICO

石川県産業創出支援機構（ISICO）は11月6日、「事業承継セミナー　江戸時代から続く稼業の事業譲渡」を金沢市鞍月の県地場産業振興センターで開催する。時間は午後2時から5時。

特設サイトをオープン

抗ウイルス「ウイルテクト」

アイカ工業

アイカ工業（名古屋市）はこのほど、抗ウイルス建材「ウイルテクト」シリーズの特設サイトをオープンさせた。

「ウイルテクト」シリーズの特徴や施設別推奨使用例をわかりやすく解説しているほか、活用例を飲食店、医療・介護施設、学校のシーン別に紹介するウェブ動画も公開している。国内外を問わず問い合わせが増加していることに対応した。

日立建機を売却

上場子会社再編

日立建機

日立製作所が東証1部上場の子会社、日立建機の保有株式の一部を売却する方針を固めたことが分かった。国内外の投資ファンドなどが関心を示している。日立は親子上場している子会社の再編を進めており、同じ東証1部の日立金属についても売却を視野に調整している。

関係者によると、日立は日立建機について売却先選定の手続きに入った。保有する約51％の株式の半数程度の売却を検討している。

日立はIoT（モノのインターネット）技術を軸に収益力を強化する戦略で、相乗効果が薄いグループ企業は再編対象とする方針。既に日立化成（現昭和電工マテリアルズ）を売却し、日立ハイテクノロジーズ（現日立ハイテク）は完全子会社化した。

調査機関を公募

アス混合物事前審査

北陸整備局

アスファルト混合物事前審査委員会事務局（北陸地方整備局北陸技術事務所）は11月16日まで、北陸地区における「アスファルト混合物事前審査制度」の調査機関を公募する。

北陸地区では、北陸地方整備局管内3県（新潟、富山、石川）の公共工事に使用するアスファルト混合物の事前審査を行っている。品質確保と品質管理業務の合理化・省力化が狙い。指定期間は来年2月10日から25年2月9日まで。

有機薄膜発電パネルを屋外に

軽量フィルムで設置場所選ばず

Looopら

Looop（東京都台東区、中村創一郎社長）はこのほど、有機薄膜発電パネル＝写真＝を屋外の建築物に設置する実証実験を立命館大学と共同でスタートさせた。

滋賀県草津市の立命館大学びわこ・くさつキャンパスのバス停留所屋根に、ドイツのHeliatek（ヘリアテック）社製有機薄膜パネルを含む多種類の太陽光パネルを設置、比較実験する。薄膜パネルは薄いフィルム状で設置場所に直接貼り付けることが可能だ。軽量で荷重制限のある場所でも設置できる。

実証実験では、多種類のフレキシブル太陽電池の特性比較、平面・曲面特有の性能比較、オフグリッドシステムの評価を行う。特に、「曲げ」がパネルの発電量にどう影響するかを定量的に解明し、設置方法の工夫で出力を最大化する手法を検討していく。

今後は住宅等でも設置実験を行う予定で、得られた知見を基に次世代向けの製品開発を目指す。

売上等改善も低水準

7―9月の中小企業景況

石川県商工会連

石川県商工会連合会がこのほどまとめた県内商工会地域180企業を対象とした20年度第2四半期（7―9月期）中小企業景況調査の結果によると、産業全体で売上額DIは前期比5・0㌽改善のマイナス73・7、採算DIは同3・1㌽改善のマイナス57・6、資金繰りDIは同17・5㌽改善のマイナス34・3となった。いずれも改善している。

業種別では、売上額DIが小売業およびサービス業で改善、製造業と建設業で悪化。採算DIは小売業とサービス業で改善、建設業は横ばい、製造業は悪化した。資金繰りDIはいずれの業種も改善している。

来期（10―12月期）の見通しは、産業全体で売上額DIが7・3㌽改善のマイナス66・4、採算DIは7・3㌽改善のマイナス50・3、資金繰りDIは7・5㌽悪化のマイナス41・8となった。

「わたしの十人十家」

写真投稿キャンペーン

TDY

TOTO、DAIKEN、YKK AP（TDY）は、3社共同で日本最大の住まいとインテリアのSNSメディア「RoomClip（ルームクリップ）」で、「わたしの十人十家（ジュウニントイエ）」をテーマにした写真投稿キャンペーンを開催する＝写真。

「RoomClip」は、ユーザーが投稿した家の実例写真を中心とした国内最大の住まいと暮らし・ライフスタイルのSNSメディア。インテリア・家具から、DIYや日用品、住宅設備まで「住まいと暮らし」の様々なシーンで利用されている。キャンペーンは、TDYの商品を用いた住まいの写真を募集し、その中から素敵な空間写真を選定するもので、今年で3回目。新築・リモデルを問わず、自由な発想で彩られたこだわりの空間写真を募集する。

投稿作品の中から、特に素敵な写真を審査し、大賞（商品券5000円分）をはじめ計10点を選出する。11月22日まで。

27件、3億円余り

9月の金融あっせん

石川県商工会連

石川県商工会連合会がまとめた県内20商工会の9月金融あっせん状況は、前年同月比で件数が32・5％減の27件、金額は同28・5％増の3億170万円だった。

業種別では、卸小売業が1億5090万円、建設業が4500万円、その他が3850万円、サービス業が3400万円、その他工業が1700万円、繊維工業が1400万円、飲食・宿泊業が230万円となった（鉄工業は実績なし）。

使途は運転資金が2億1929万円、設備資金が8241万円。

前月比0.3％の下落

9月の金沢市消費者物価

石川県が発表した9月の金沢市消費者物価指数速報（15年＝100）によると、総合指数は102・2となり、前月比0・3％下落した。

これは「食料」「交通・通信」「光熱・水道」などが下落したため。また、前年同月比では「光熱・水道」「諸雑費」「教養娯楽」などが下落し、0・4％の下落となった。

来年4月採用の一般職員を募集

金沢会議所

金沢商工会議所は、来年4月採用の一般職員（事務職）を募集する。

採用人数は1人。応募資格は1980年4月2日以降に生まれた者で、大学を卒業または来年3月末までに卒業見込みの者。第1次試験は12月12日に実施する。

受講無料。和食器トップブランド「たち吉」創業家14代目で最後の社長の岡田富幸氏が、投資ファンドに事業譲渡するに至った決断など自身の経験を話す。女性経営者によるパネルディスカッションも予定。詳細は同機構のホームページで。

さくらホーム
金沢支店／神宮寺支店／野々市支店／小松支店／富山支店／福井支店
令和元年度実績　売買件数 757 件！
0120-931-411

axs design
本社／石川営業所／富山営業所／福井営業所
石川県内新築住宅着工棟数 6年連続 No.1！（建設工業新聞調べ）
0120-130-333

マスターズ
令和元年度 分譲住宅 400 棟！
令和元年度 買取件数 278 件！
TEL：076-256-1343

RICPRO
外装・外壁・屋根 リフォーム専門店
高性能塗料石川県実績 No.1 ！
累計施工実績数 3,500 件以上！
0120-069-007

ANYTIME FITNESS
24時間年中無休のフィットネスクラブ
金沢有松店｜県庁前藤江店｜金沢入江店｜白山横江店
小松店｜七尾店｜富山大泉店｜富山二口店