

0円でリノベして、資産価値を上げる。

空き家 ゼロ円リノベ

費用負担ゼロ。「最強」の空き家活用！

ライフ&サポートの相談室

by さくらホーム

① 費用負担ゼロ

お金を一切かけずに！

② 不動産所得

固定資産税相当額の収入！

③ 資産価値向上

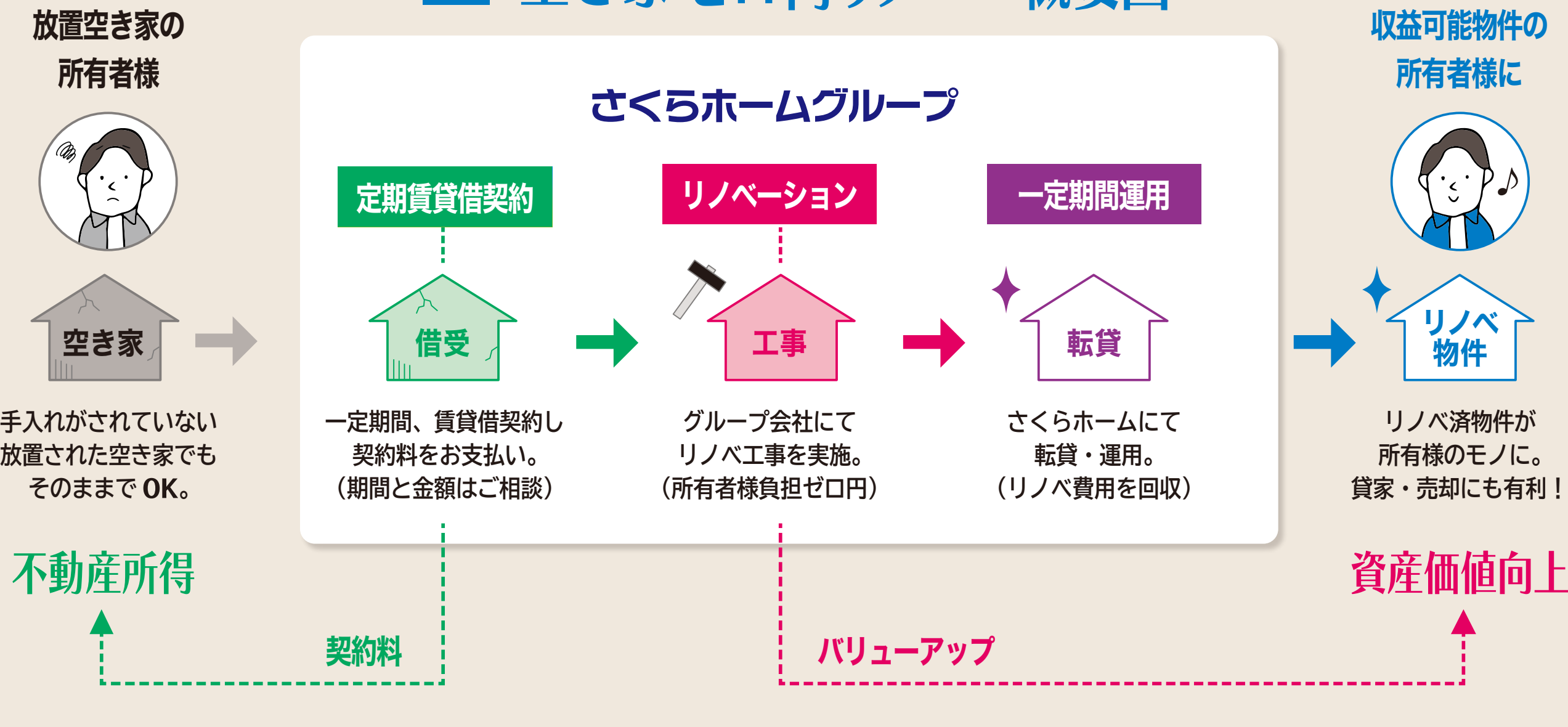
空き家が優良なリノベ物件に！

「空き家ゼロ円リノベ」の仕組み

「空き家ゼロ円リノベ」は[さくらホーム]のグループ会社が空き家を借り受け、リノベーション改修工事をした後、賃貸物件として一定期間転貸する【空き家活用サービス】です。リノベ費用は空き家を運用して回収する仕組みのため、所有者様は「①費用負担ゼロ」で「②不動産所得」が得られます。また借受期間満了後は「③資産価値向上」が見込まれるリノベ済の物件として戻ってきますので、売却するにも貸家にするのにも非常に有利です。



空き家ゼロ円リノベ 概要図



空き家の維持管理にお金を払っている

転勤で一定期間、家を空ける

思い出があり、すぐには売却できない

家財が散乱しており、手が付けられない



例1 相続した実家を貸家にしたいがリフォーム費用が捻出できない。



実家を貸家として活用したいと考えていたAさん。そのリフォーム費用の工面ができないまま数年間放置していましたが、「ゼロ円リノベ」にご相談。費用負担ゼロで貸家にすることができてご満足いただいています。



例2 売却も貸家も考えていなかったが維持管理が徐々に負担に。



相続した実家に将来的に移り住む予定のBさんは、貸家にもせずずっと空き家を維持管理していました。しかし税金などの出費が徐々に負担となり、「ゼロ円リノベ」にご相談。費用負担が解消し、リノベでキレイに改装されお喜びいただいています。

こんな方におススメ！
ゼロ円リノベ活用例

よくある質問

Q1. 賃貸契約の期間は？

ご契約いただく物件により異なりますが、7年が基本になります。期間のご要望などあればご相談ください。

Q2. 不動産所得ってどのぐらいの金額？

物件により異なりますが、固定資産税の支払額相当を想定しています。

Q3. 築年数、耐震性能など条件はありますか？

特にありません。ただしリノベーションで修繕できない物件や建築基準法違反の建物等、お断りする場合がございます。

Q4. 家の中の不用品はどうすれば？

不用品は当社で処分を手配いたしますので、そのままでもOKです。

Q5. サービス対象地域は決まっていますか？

石川・富山・福井県内の、弊社営業エリアにある空家のみを対象とさせて頂いております。

Q6. 契約期間途中で解約することはできますか？

原則、賃貸借契約期間中の解約はできません。

Q7. 契約期間が終了したらどうなりますか？

「原状回復」はせずそのままご返却いたします。(クリーニングあり) 今後の貸家運用、売却、住み替え等についてもお気軽にご相談ください。

Q8. どのようなリノベ工事をしますか？

床・壁・天井の張替え、設備交換などによる内装のリノベが基本です。物件毎に都度プランいたしますので、ご要望などあればご相談ください。

ライフ&サポートの相談室

by さくらホーム

0120-879-988

〒920-0345 金沢市藤江北1丁目380番地

◎営業時間/9:30~18:00

◎定休日/水曜日・GW・夏季休暇・年末年始

LINEは24時間年中無休で受付中(※ご対応は営業日の9:30~18:00)



LINEでお問合せ